



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация
Зиминского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 г. Зима

№ 968

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев ходатайство филиала Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания «Западные электрические сети» (далее – филиал ОАО «ИЭСК «Западные электрические сети») об установлении публичного сервитута от 22.10.2021г. № 3378, в лице ООО «Геокадастр», действующего на основании доверенности от 25.03.2020г. № юр-45, руководствуясь ст.ст. 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 22, 46 Устава Зиминского районного муниципального образования, администрация Зиминского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет, в интересах филиала ОАО «ИЭСК «Западные электрические сети», для размещения объектов электросетевого хозяйства (строительство, реконструкции, эксплуатации, текущих и капитальных ремонтов), в отношении:

1.1. земельного участка, из земель государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:05:040403:чзу1, площадью 1493 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, с. Кимильтей, на северо-восток от опоры № 106 ВЛ 10 кВ Кимильтей-Кимильтей;

1.2. части земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:05:040403:167:/чзу1, площадью 253 кв.м., расположенного в границах земельного участка 38:05:040403:167, находящегося по адресу: Иркутская область, Зиминский район, с. Кимильтей, ул. Набережная, 16, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.3. части земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:05:040403:2518:/чзу1, площадью 24 кв.м., расположенного в границах земельного участка 38:05:040403:2518, находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, Кимильтейское муниципальное образование, с. Кимильтей, ул. Набережная, участок № 52 А, с видом разрешенного использования – база отдыха.

2. Публичный сервитут, указанный в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в целях размещения объектов электросетевого хозяйства (строительство, реконструкции, эксплуатации, текущих и капитальных ремонтов).

3. Срок, в течении которого использование части земельных участков будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев, на период строительства объекта электросетевого хозяйства.

4. Решение Думы Кимильтейского муниципального образования от 28.11.2018г. № 44 «Об утверждении программы Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Кимильтейского муниципального образования до 2032г.»

5. Порядок расчета и внесение платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6. Плата за публичный сервитут земельного участка, из земель государственная собственность на который не разграничена, площадью 1493 кв.м., расположенного в границах земельного участка 38:05:040403:/чзу1, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, с. Кимильтей, на северо-восток от опоры № 106 ВЛ 10 кВ Кимильтей-Кимильтей составляет 4259 (четыре тысячи двести пятьдесят девять) рублей 20 копеек (Приложение № 2) за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в срок до 20.06.2022г. на следующие реквизиты: Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ единый казначейский счет 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400, БИК 012520101, ИНН 3826000264, КПП 382601001, ОКТМО 25610000, КБК 91011705050050000180 (Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов). Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

7. Филиалу ОАО «ИЭСК «Западные электрические сети» в установленном законом порядке привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение №1).

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Зиминского районного муниципального образования в установленном законом порядке обеспечить:

9.1. размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования www.rzima.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

9.2. опубликование постановления об установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Услонского муниципального образования Зиминского района, по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято настоящее постановление;

9.3. направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута в орган осуществляющий регистрацию прав;

9.4. направление настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами: 38:05:040403:167, 38:05:040403:2518;

9.5. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

10. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

11. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

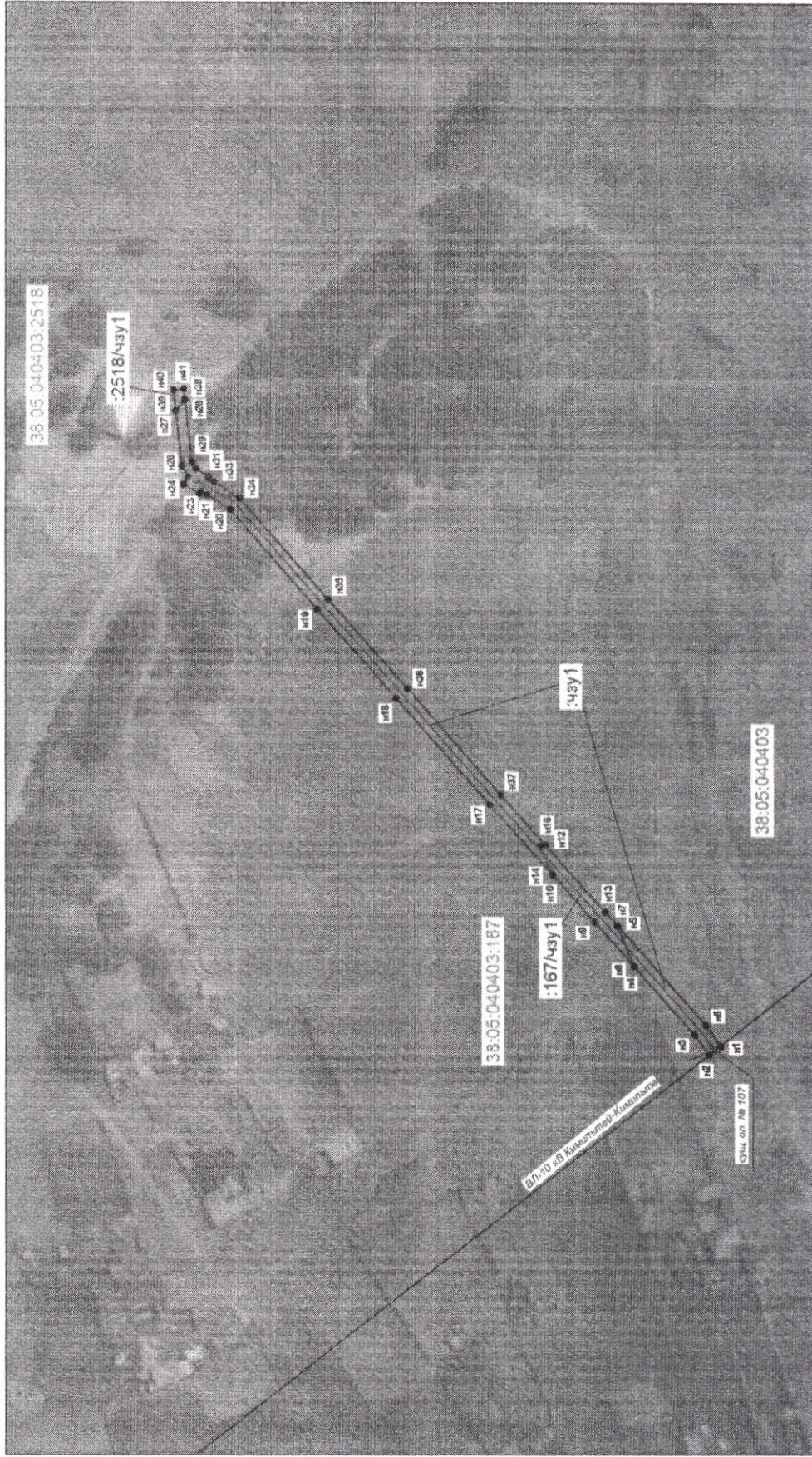
Мэр Зиминского районного муниципального образования



Н.В.Никитина

Приложение № 1 к постановлению администрации
Зиминского районного муниципального образования
от 20.12 2021 г. № 968

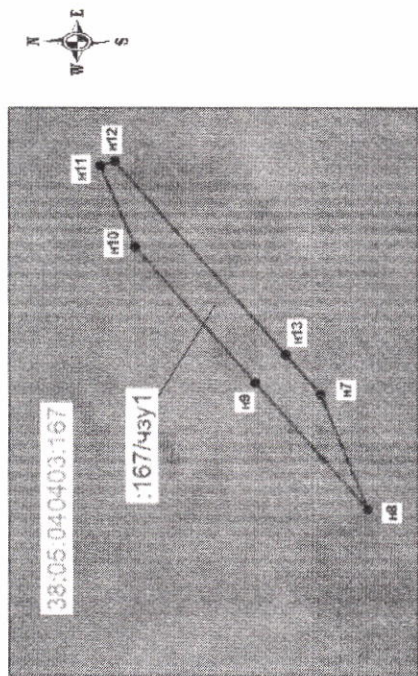
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



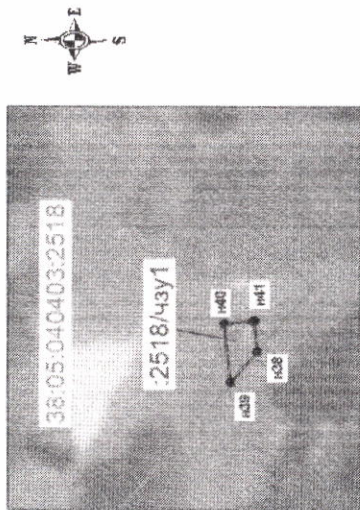
Масштаб 1:2000

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Выноска границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000



Масштаб 1:1000

Условные знаки и обозначения:

● 7 - характерная точка границ публичного сервитута и ее номер

□ - граница публичного сервитута

— - проектируемая ВЛ-10 кВ

— - проектируемая ВЛ-0,4 кВ

□ - проектируемая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

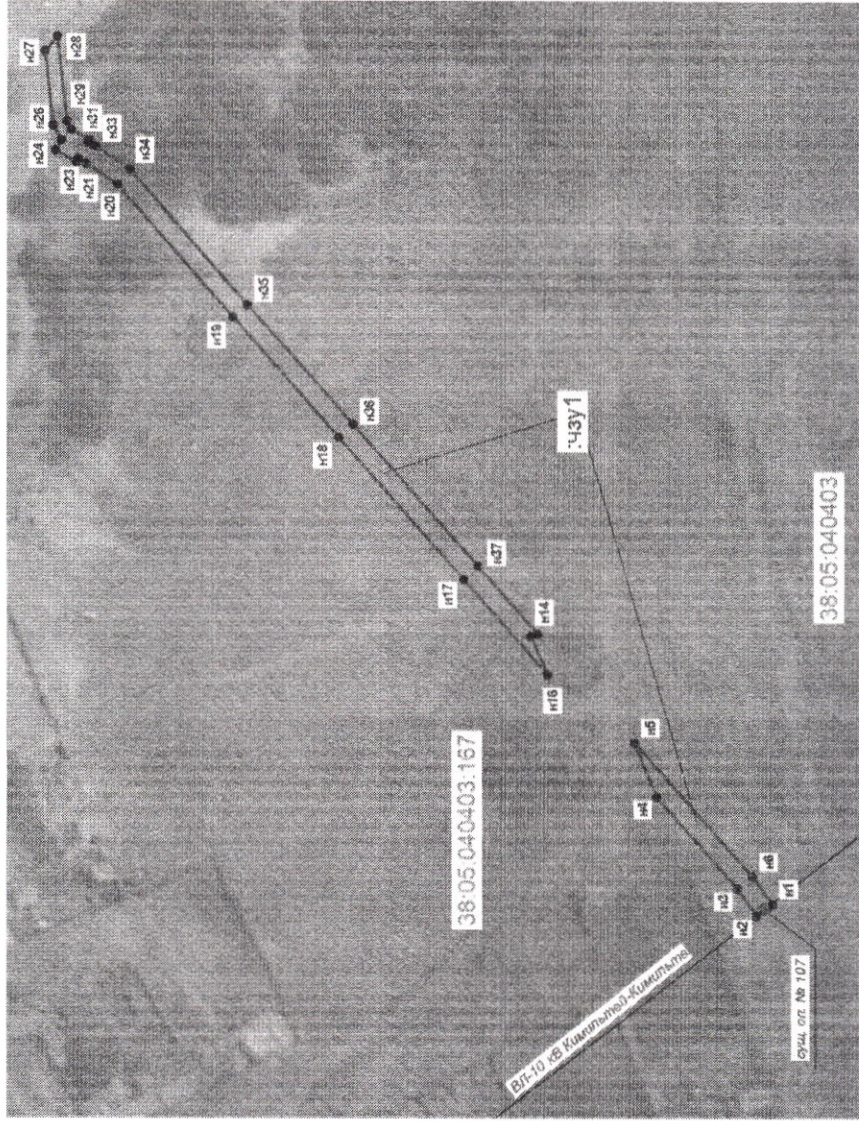
□ - граница земельного участка, установленная в соответствии с действующим законодательством

38:05:040403 - номер кадастрового квартала

38:05:040403:167 - кадастровый номер земельного участка

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Выноска границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границ публичного сервитута и ее номер
- - граница публичного сервитута
- - проектируемая ВЛ-10 кВ
- - проектируемая ВЛ-0,4 кВ
- - проектируемая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с действующим законодательством
- 38:05:040403 - номер кадастрового квартала
- 38:05:040403:167 - кадастровый номер земельного участка

Описание границ публичного сервитута

Условный номер земельного участка: 38:05:040403:чзу1		
Местоположение: Иркутская область, Зиминский район, с. Кимильтей, на северо-восток от опоры № 106 ВЛ 10 кВ Кимильтей-Кимильтей		
Площадь публичного сервитута: 1493 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _t): 0.10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
контур № 1		
н1	590942.42	3182304.18
н2	590946.88	3182300.96
н3	590952.37	3182308.55
н4	590975.42	3182334.35
н5	590981.70	3182349.63
н6	590948.07	3182312.01
н1	590942.42	3182304.18
контур № 2		
н14	591009.15	3182380.35
н15	591011.12	3182379.78
н16	591006.45	3182369.07
н17	591030.31	3182395.78
н18	591065.80	3182435.90
н19	591095.91	3182469.70
н20	591129.00	3182507.21
н21	591137.94	3182512.96
н22	591140.27	3182514.15
н23	591140.81	3182513.22
н24	591146.77	3182516.69
н25	591145.11	3182519.55
н26	591147.43	3182523.56
н27	591149.87	3182544.56
н28	591146.32	3182548.62
н29	591143.55	3182524.84
н30	591142.13	3182522.38
н31	591137.16	3182519.49
н32	591137.50	3182518.91
н33	591135.20	3182517.74
н34	591125.38	3182511.43
н35	591091.80	3182473.35
н36	591061.69	3182439.56
н37	591026.20	3182399.44
н14	591009.15	3182380.35

Условный номер земельного участка: 38:05:040403:167/чзу1		
Местоположение: Иркутская область, Зиминский район, с. Кимильтей, ул. Набережная, 16		
Площадь публичного сервитута: 253 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M_t): 0.10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н7	590981.71	3182349.64
н8	590975.43	3182334.36
н9	590990.46	3182351.18
н10	591006.44	3182369.07
н11	591011.10	3182379.78
н12	591009.14	3182380.34
н13	590986.36	3182354.84
н7	590981.71	3182349.64

Условный номер земельного участка: 38:05:040403:2518/чзу1		
Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминский район, Кимильтейское муниципальное образование, с. Кимильтей, ул. Набережная, участок 52 А		
Площадь публичного сервитута: 24 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M_t): 0.10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н38	591146.32	3182548.63
н39	591149.88	3182544.56
н40	591150.76	3182552.22
н41	591146.78	3182552.68
н38	591146.32	3182548.63

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут***

$$1493 * 58,22 * 0,1\% * 49 = 4259,20$$

на земли, государственная собственность на которые не разграничена

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 1493 кв.м.;
2. Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 58,22 руб. / кв.м.;
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,1 %;
4. Срок публичного сервитута – 49 лет
5. Размер платы за весь срок сервитута – 4259,20 руб.

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации